

LES PROFESSIONNELS.IMMO

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

VALORISATION IMMOBILIERE

*Comment préparer votre bien pour le
vendre plus cher et plus vite*



INTRODUCTION

La mise en valeur d'un bien immobilier permet d'attirer plus de candidats et donc, de vendre ou de louer plus vite et/ou plus cher.

Les points à mettre en valeur sont:

- Sol des pièces (parquets, carrelages)
- La lumière naturelle (fenêtres, portes...)
- Les espaces (pièces rangées...)

Les points à éviter sont:

- Les éléments colorés (tapis, nappes...)
- Les éléments sombres (dessus de lits, rideaux...)
- Les éléments personnels (photos, tableaux...)
- Le désordre
- Les éléments mal entretenus (murs, pelouses...)

SÉJOUR

RANGER !



SÉJOUR

RETIRER LES MEUBLES SITUÉS AU PREMIER PLAN
COMME ICI LE FAUTEUIL

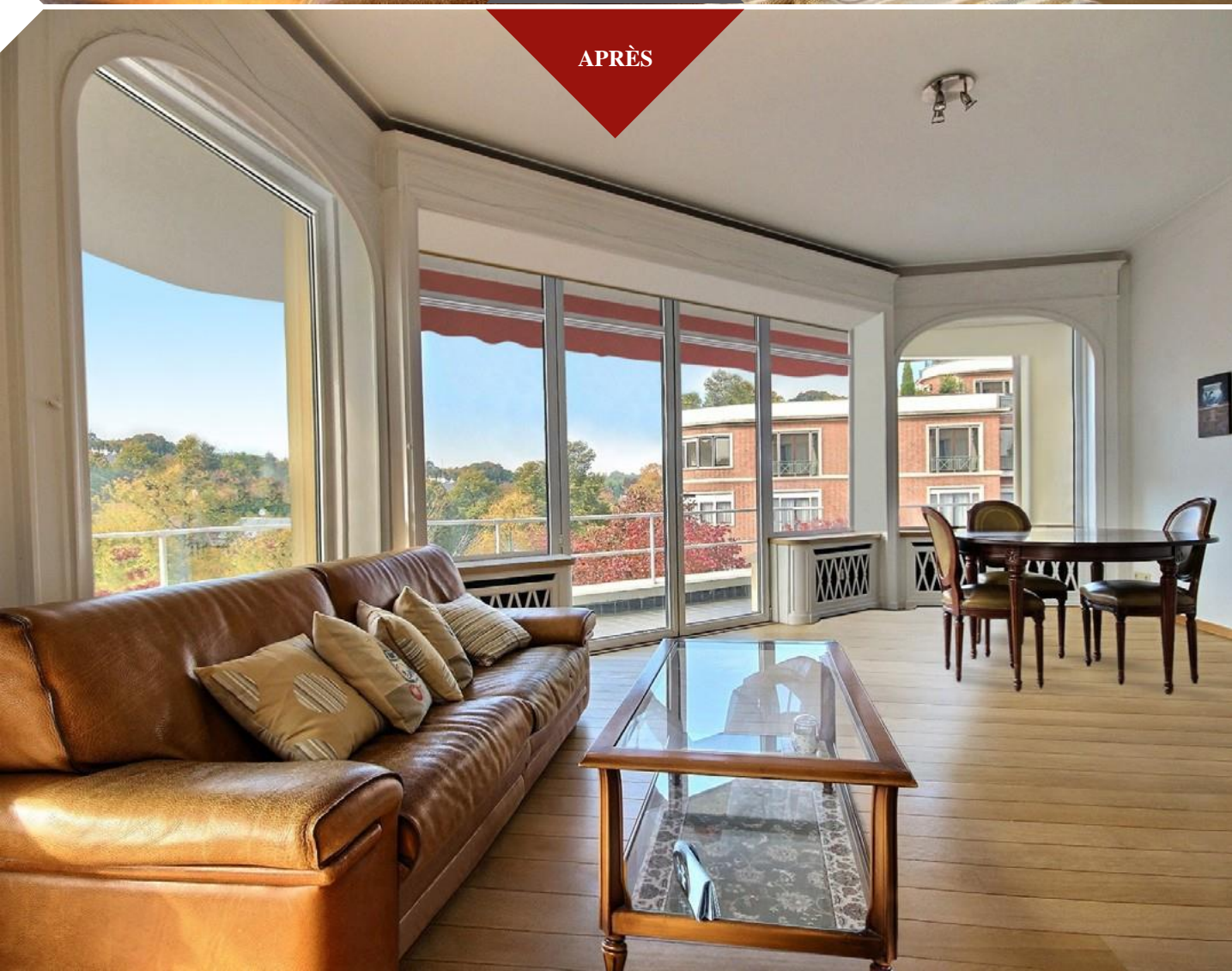


RETIRER SI POSSIBLE LES TAPIS POSÉS SUR DU PARQUET
OUVRIR OU RETIRER LES VOILAGES QUI CACHENT LE CIEL ET LA VUE



AVANT

APRÈS



SÉJOUR

SALLE A MANGER

RETIRER LES OBJETS POSÉS SUR LA TABLE



AV AP

SALLE A MANGER

ENLEVER LA NAPPE



AV AP

CUISINE

RANGER TOUS LES OBJETS POSÉS SUR LE PLAN DE TRAVAIL



AV AP

CHAMBRE

FAIRE LE LIT



CHAMBRE

RANGER



CHAMBRE

ENLEVER LE TAPIS S'IL EST POSÉ SUR UN PARQUET



SALLE DE BAINS

ENLEVER TAPIS DE BAIN,
POUBELLE
JEUX D'ENFANTS
CADRE PHOTO, ...



SALLE DE BAINS

ENLEVER RIDEAU DE DOUCHE
ENLEVER TAPIS DE BAINS
ENLEVER OBJETS/PRODUITS SUR LA COMMODE
ENLEVER LES VÊTEMENTS



SALLE DE BAINS

RETIRER LES TAPIS DE BAINS



JARDIN

LA PELOUSE ENTRETENUE DONNE UNE MEILLEURE IMPRESSION



TERRASSE

NETTOYER OU FAIRE NETTOYER AVEC UN NETTOYEUR HAUTE-PRESSION



TERRASSE

LES PARASOLS OUVERTS CRÉENT DE L'OMBRE DONC ASSOMBRISSENT L'IMAGE ET MASQUENT UNE PARTIE DU CIEL



Check-list avant reportage photo

GÉNÉRAL

• Retirer :

- Photos de famille
- Souvenirs
- Accessoires pour chiens ou chats
- Télécommandes et jeux vidéos
- Livres, magazines et DVD
- Poubelles
- Tapis, tapis de bains et paillasons

• Nettoyer :

- Vitres
- miroirs
- pare-douches

• Ouvrir :

- les volets
- stores
- rideaux

CUISINE

• Retirer :

- Vaisselle et couverts
- Condiments, bouteilles, aliments
- Petit électroménager
- Tout ce qui est sur la table et le plan de travail
- Magnets et dessins sur le réfrigérateur

SALLE DE BAIN

• Retirer :

- Panier de linge salle et linge
- Gel douche, shampoing, dentifrice, brosses à dents..
- Table à repasser

ENTRÉE

• Retirer :

- Chaussures
- Sacs
- Parapluies

EXTÉRIEUR

- Tondre la pelouse
- Nettoyer et mettre en place les meubles de jardins
- Sur les piscines, ouvrir les rideaux ou enlever bâches

• Retirer :

- Jeux d'enfants & vélos
- Outils de jardins & tuyaux d'arrosage
- Mauvaises herbes & feuilles mortes
- Remorques
- Accessoires pour chats ou chiens
- Poubelles
- Mousse sur les terrasses