



**LES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**
RÉSEAU NATIONAL

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

Cathia Palluau de Vecchi

Appartement, maison, immeuble, parking, terrain, local commercial, parts sociales de SCI. A l'exclusion du Neuf (VEFA).

*Barème conseillé au 01/01/2025.

Honoraires Vente Immobilière à la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
1 à 100 000 €	10%
100 001 € à 300 000 €	7%
300 001 € à 700 000 €	6%
700 001 € à 2 M.€	5%
2 000 001 € à 5 M.€	4%
5 M.€ et plus	3%

Tranches non cumulatives. Avec un minimum de 5 500 € TTC. Honoraires à la charge du vendeur

Avis de valeur : 500 € à la charge du propriétaire

Le présent barème est uniquement applicable pour la prise de mandat auprès des clients particuliers ayant la qualité de consommateur au sens de l'article 2-1 de la directive n°2011/83/UE et de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014.

Pour les clients agissant en qualité de professionnel, les taux d'honoraires sont fixés avec les agents en fonction d'une libre négociation et des usages locaux. Chaque mandataire est juridiquement et financièrement indépendant et possède son propre barème, contactez-le pour l'obtenir

Prestations non incluses dans nos honoraires de location :

- Rédaction de l'état des lieux
- Rédaction du contrat de bail

L'article L.145-40-21 (loi Pinel) crée l'obligation d'établir un état des lieux d'entrée lors de la prise de possession des locaux. La rédaction de l'état des lieux peut être établie sans frais sous la responsabilité du bailleur ou avec frais partagés à part égale, si cette prestation est réalisée sous la responsabilité d'un huissier de justice.

*Honoraires indiqués toute taxe, TVA, taux de 20%

Cathia PALLUAU DE VECCHI
07 81 89 01 22
Cathia.pdv@les-professionnels.immo
Agente commerciale : RSAC 888 557 147

Siège social : 3, Côte Malangin, 88700 PADOUX- TEL : 06 85 32 74 94 Mail : info@les-professionnels.immo
LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER - SAS au capital de 100.00€ - RCS EPINAL 929 012 722 Carte CPI
88012024000000006 EPINAL - Garantie financière 300.000 € et Assurances RCP et RCE : BEAZLEY
Tous nos compromis se signent chez notaire. Nous ne détenons aucun fonds pour le compte de nos clients